
	INFORME DE GESTION		
	Proceso: Administrativo	Año Informado: 2017	

**FUNDACIÓN
MAR
BLANCO**



*Dona
y
Ayuda*





	INFORME DE GESTION		
	Proceso: Administrativo	Año Informado: 2017	

TABLA DE CONTENIDO

INFORME DE GESTIÓN AÑO 2017	3
Misión:.....	3
Visión:.....	3
Valores Fundamentales:.....	3
Nuestros objetivos:	4
Instalaciones	5
Rutas de acceso:	6
Servicios ofrecidos durante el año 2017:	6
Acciones administrativas adelantadas	8
Actividades programadas:.....	9
Fortalecimiento institucional:	10
Procesos con familias.....	10
Procesos con instituciones externas.....	10
Promoción de la fundación	11
Estrategias de crecimiento:.....	11
Resumen financiero para el año 2017:	12

	INFORME DE GESTION		
	Proceso: Administrativo	Año Informado: 2017	

INFORME DE GESTIÓN AÑO 2017

La Fundación Mar Blanco es una entidad sin ánimo de lucro, ubicada en el municipio de Guasca Cundinamarca, especializada en brindar cuidados integrales y con alta calidad humana, a Personas Mayores con diferentes patologías. Fue creada en el año 2009, constituida legalmente bajo las leyes de la República de Colombia, con el propósito de brindar a las personas mayores, servicios y cuidados especiales, que se requieren en ésta etapa de la vida, contando con una completa infraestructura de servicios para atender todas las necesidades físicas, afectivas y sociales del adulto mayor.

Misión:



La Fundación Mar Blanco es una entidad sin ánimo de lucro, cuyo objeto principal es contribuir de manera integral con el desarrollo de una vida digna para personas de la tercera y cuarta edad, ofreciendo servicios de tipo holístico para atender necesidades básicas del adulto mayor en aspectos de funcionamiento, adaptación, desarrollo físico, afectivo y social.

Visión:

Ser reconocida a nivel nacional, por promover el envejecimiento activo a través de programas de medicina geriátrica preventiva, que favorezcan el restablecimiento de la autonomía, integración, participación y mejoramiento de la salud de los adultos mayores.

Valores Fundamentales:



- **Honestidad:** Somos coherentes con nuestra razón de ser, actuamos con responsabilidad, honradez y transparencia.
- **Solidaridad:** Buscamos la práctica de la ayuda a la población de mayor edad para que pueda mejorar su calidad de vida.

	INFORME DE GESTION		
	Proceso: Administrativo	Año Informado: 2017	

- **Respeto:** Estamos comprometidos con la preservación y construcción de condiciones de vida dignas y de respeto al adulto mayor y sus derechos
- **Sencillez:** Entendemos a las personas y a su entorno con mayor claridad y reforzamos las acciones de generosidad y solidaridad
- **Compromiso social** Identificamos las necesidades de nuestra población de la tercera edad, trabajamos conjuntamente con ellas para una mejor vida

Nuestros objetivos:



- Fortalecer las capacidades de las personas mayores, permitiéndoles tener un rol activo en la implementación de procesos terapéuticos e integradores, que dignifiquen su estancia en el ámbito institucional.
- Vincular a las personas mayores, a las diferentes actividades que sean de su agrado, gusto, interés y capacidad, otorgándole un rol activo, participativo y dinámico en la construcción de su proyecto de vida.
- Fortalecer actitudes de humanización en todas las actividades del servicio, a partir de la observación, atención y escucha, entre el talento humano, la persona mayor y sus redes de apoyo.

	INFORME DE GESTION		
	Proceso: Administrativo	Año Informado: 2017	

Instalaciones

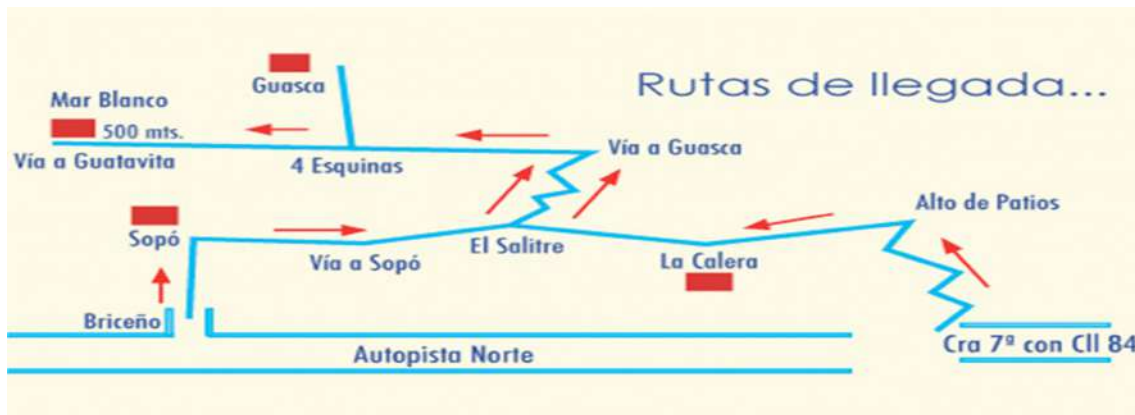
La Fundación Mar Blanco, se encuentra ubicada en la vereda El Santuario, vía Guasca a Gatavita; es una casa campestre especialmente diseñada para la atención al adulto mayor, de un sólo nivel, y cuenta con espacios debidamente construidos para cumplir el objetivo de atención al adulto mayor en instalaciones seguras, amplias zonas verdes y peatonales.



	INFORME DE GESTION		
	Proceso: Administrativo	Año Informado: 2017	

Rutas de acceso:



Por la vía de la Calera o por la Autopista Norte.



Servicios ofrecidos durante el año 2017:

Dentro de los servicios que ofrecidos por la Fundación Mar Blanco en el año 2017, se encuentran:



- **Servicios técnicos y profesionales:** con recurso humano capacitado se brindó atención a adultos mayores con diferentes patologías.
- **Casa Hogar:** El Servicio predominante es el de estancia permanente, a través del cual, se cuidó integral de las personas mayores, con servicio de asistido las 24 horas del día, servicio de lavandería, alimentación completa y balanceada (tres comidas básicas y dos refrigerios), terapia física, terapia ocupacional, actividades recreativas-, valoraciones médicas, valoraciones nutricionales y acompañamiento.
- **Centro día:** servicios de asistencia y atención integral, para personas mayores que vivan fuera del hogar y que hacen uso de nuestros servicios en un horario de 8.30 a.m. a 5 p.m. de lunes a viernes.
- **Infraestructura:** La Fundación entregó habitaciones dotadas con lo que el adulto mayor requiere durante su estadía, como son: habitación individual con baño privado; con espacios amplios al interior de la misma, tales como área de juegos, gimnasio, consultorio, área de terapia ocupacional y física, comedor, sala de star, área de enfermería, entre otros.

	INFORME DE GESTION		
	Proceso: Administrativo	Año Informado: 2017	

- **Terapia asistida con perros:** Uno de los beneficios es la terapia asistida con perros. Demuestra que baja los niveles de ansiedad, estrés, depresión y también los niveles de tensión arterial y mantiene equilibrada la frecuencia cardíaca. Los enfermos de Alzheimer se ejercitan en la parte física, cognitiva y emocional.
- **Enfermería:** Contamos con personal de enfermería, con alto grado de compromiso y calidad humana, quienes brindaron apoyo a las personas mayores las 24 horas del día (NO PERSONALIZADO), y asistencia en todas las Actividades de la Vida Diaria - AVD.
- **Terapia Física y Ocupacional:** Para la evaluación de la parte física, motora y mental de las personas mayores, contamos con una profesional en fisioterapia, quien orientó la realización de varias actividades físicas, lúdicas y ocupacionales, orientadas hacia la mitigación de la pérdida de funcionalidad, tanto en la parte física, como mental y en la rehabilitación de las mismas.
- **Alimentación:** Durante el año 2017 se ofreció una alimentación completa y balanceada (tres comidas básicas y dos refrigerios), teniendo en cuenta los planes nutricionales diseñados bajo la orientación profesional, como también las patologías y necesidades nutricionales de nuestros adultos mayores.
- **Acompañamiento Espiritual:** Los adultos mayores reciben apoyo espiritual permanente, en el marco del respeto por las creencias religiosas de cada uno.
- **Musicoterapia:** para la FMB la música es una herramienta de atención en los adultos mayores, especialmente en los que se encuentran diagnosticados con Alzheimer.
- **Restaurante:** Servicio ofrecido a familiares y/o visitantes, con el objetivo de integrar personas mayores.



Contamos con profesionales idóneos y dedicados específicamente al cuidado y atención, donde el conservar sus habilidades y mantener su funcionalidad, es tan importante como brindarles amor, comprensión, paciencia y tolerancia que hacen la permanencia en el hogar más agradable, sintiéndose como en casa.



	INFORME DE GESTION		
	Proceso: Administrativo	Año Informado: 2017	

Acciones administrativas adelantadas

- Se organizó y coordinó cronogramas de actividades para las diferentes áreas con el personal.
- Se implementó y se capacitó al personal en el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.
- Se hicieron campañas de vacunación para las personas mayores y para los funcionarios.
- Se propició el crecimiento y el desarrollo a través del aprendizaje constante por parte del administrador y de los empleados.
- Se reestructuraron procesos administrativos el cual ayudaron a mejorar el desarrollo de la labor y las relaciones interpersonales, con el objetivo, no solamente de mejorar la calidad en la atención de las personas mayores institucionalizadas, sino también, de garantizar el cumplimiento de las funciones asignadas en cada área de trabajo.
- Se estableció un cronograma de actividades a realizar con las personas mayores, tanto por el profesional en fisioterapia, como por el personal asistencial de la Fundación, garantizándose la ocupación del tiempo libre de las personas mayores y una posible mitigación de pérdida de funcionalidad, tanto física como cognitiva en las mismas, lo cual generó un impacto positivo en los familiares de las personas mayores, y en las personas que visitan la Fundación.
- Se incentivaron las donaciones, haciendo actividades organizadas por la administración generando ingresos.
- Se realizaron mejoras a las instalaciones y revisión preventiva a equipos e implementos para el buen funcionamiento de la Fundación:
- Se realizaron limpiezas, fumigaciones y recargas correspondientes exigidas por los entes de control.
- Incentivamos la comunidad con la lectura, donde se realizó actividades de intercambio de libros renovando la biblioteca de la fundación.
- Se implementaron y modificaron formatos y manuales, con el objetivo de llevar control sobre los procesos realizados.
- Se concientizó al personal del buen uso de los medios tecnológicos, y así garantizar un mejor desarrollo de nuestras actividades.

	INFORME DE GESTION		
	Proceso: Administrativo	Año Informado: 2017	

- Se realizaron campañas de aseo para incentivar mejores prácticas de higiene.
- Se implementaron programas de salud; nutrición; terapias y actividades lúdicas con nuestros abuelitos.
- Se está diseñando un plan de mejoramiento estratégico, el cual permita a la fundación una mejor gestión, logrando involucrar a todas las personas que participan en los procesos, y así reducir los costos e incrementar sus recursos.



Actividades programadas:

Las diferentes actividades realizadas con nuestra población, son generadas desde la integralidad y el que hacer del equipo de trabajo de la Fundación, y como estrategia para lograr un mayor impacto en la población, teniendo en cuenta como base para la realización de las mismas.

Los objetivos planteados de acuerdo a las características propias y/o a los niveles de funcionalidad de cada una de las Personas Mayores, destacándose entre otras, el trabajo interdisciplinario que se realiza en pro del mejoramiento de las condiciones y estilos de vida saludables de las mismas, el respeto por el otro, la vinculación y realización de actividades de mantenimiento físico y mental, la vinculación en encuentros socio-culturales, el fortalecimiento de vínculos afectivos, la participación activa en encuentros intergeneracionales, y la defensa de sus derechos, entre otras.

Dando alcance a lo anterior, se coordina la realización de actividades de mantenimiento físico y mental, realizadas éstas por la profesional en fisioterapia, las cuales ayudan a mantener un adecuado estilo de vida y la calidad de la misma, actividades que son incorporadas en las tareas diarias a seguir por el área asistencial con las personas mayores, procurando el mejoramiento de las capacidades fisiológicas, emocionales y psicológicas de las personas mayores. Además de lo anterior, generan una elevación en los niveles de autoestima e independencia, logrando así contrarrestar la exclusión de las personas mayores de los diferentes contextos por razón de edad o por presencia de patologías, y finalmente contribuir al cambio del imaginario y estereotipo social acerca de la personas mayores.

Dentro de las actividades programadas a realizar con las personas mayores de la FMB, se encuentran: actividad física, actividades lúdicas, cognitivas y ocupacionales, bailo terapia,

	INFORME DE GESTION		
	Proceso: Administrativo	Año Informado: 2017	

musicoterapia, reflexión y lectura, proyección de vídeos musicales, manualidades, juegos de mesa, realización de masajes terapéuticos, actividades intergeneracionales y socio-culturales con algunas instituciones de Guasca y con las familias de las personas mayores, entre otras.

Fortalecimiento institucional:

El proceso de desarrollo y permanencia enfrenta importantes retos, la Fundación reconoce efectivamente la necesidad de implementar nuevas estrategias para fortalecerla y traer nuevos usuarios para un mayor crecimiento.



A través de la formación, orientación y acompañamiento de personas en condiciones de vulnerabilidad, la Fundación promueve el desarrollo de nuevas actividades para los adultos mayores y sus familias, actividades que además de integrar, logre recaudar recursos para su sostenimiento.

Procesos con familias

- Con el objetivo de mejorar la calidad de vida de las personas mayores, se orienta a las familias de algunas personas mayores a realizar procesos a nivel de medicina general y de salud mental.
- Se realizó actividades motivando a los familiares a la participación en ellas para mejorar la calidad de vida a las personas mayores.
- Se implementó formatos para mantener informados a los familiares de los cambios y reacciones con los medicamentos suministrados en pro de la salud del adulto mayor.

Procesos con instituciones externas

Durante lo corrido del año, se gestionó con la Casa de la Cultura de Guasca, el Colegio Encenillos, la Institución Educativa Departamental Mariano Ospina Rodríguez y con el grupo de personas mayores de la Alcaldía de Guasca “Semillas de amor”, la realización de algunas actividades,

	INFORME DE GESTION		
	Proceso: Administrativo	Año Informado: 2017	

dirigidas a las personas mayores de la Fundación. Como producto de la gestión realizada, se contó con el apoyo, participación y realización de actividades, tales como: Festival de cometas, obra teatral, serenata de música colombiana, serenata instrumental (Escuela de música de Guasca), Festival de talentos, entre otros.

Promoción de la fundación

Se promocionó por medio de medios masivos de publicidad, por medio de la radio, prensa, y revistas dirigidas al cuidado personal y bienestar.



Pancartas en vías de circulación concurridas, publicidad en centros comerciales, hospitales programas con eps y clubes.

Se está implementando la estrategia de comunicación, para atraer prospectos por medio de charlas acerca de la salud de adultos mayores de la tercera edad y temas de interés. Y contamos con la página web www.fundacionmarblanco.com.

Estrategias de crecimiento:

Para poder determinar las estrategias a desarrollar más apropiadas para la fundación, se requiere desarrollar un análisis que permite determinar la posición actual de la fundación; para ello se elabora una matriz donde se pueden observar los aspectos internos y externos en que se desenvuelve la Fundación, oportunidades y amenazas.

OPORTUNIDADES	AMENAZAS
Capacitación en el direccionamiento de la fundación	Pérdida de clientes
Realizar convenios con entidades que realicen la misma actividad o actividades complementarias para diversificar actividades de interés para el programa de estancia permanente o casa día	Incremento en los costos
Buscar apoyo de otras organizaciones.	Disminución de ingresos para el pago de salarios.

	INFORME DE GESTION		
	Proceso: Administrativo	Año Informado: 2017	

Desarrollo tecnológico	Dificultades a nivel financiero
Crecimiento en el mercado	Competencia en el medio
Impacto social	Nuevas regulaciones, reformas en normas y leyes
Políticas de seguridad	Bajo crecimiento en el mercado
Descuentos con proveedores, disminución de gastos.	No contar con los recursos financieros necesario para el desarrollo de la actividad.
Vinculación y retención de clientes, con nuevas actividades de interés.	No contar con el personal capacitado
Especialización en algunos servicios	

Resumen financiero para el año 2017:

Durante el año 2017 la FUNDACION MAR BLANCO, no hubo cambios significativos en cuanto a los ingresos obtenidos ya que ingresaron 3 adultos mayores pero salieron dos.



NUMERO PROMEDIO DE ADULTOS MAYORES ATENDIDOS
17

Los ingresos obtenidos cubrieron los gastos de sostenimiento de la entidad, la meta para el año 2018 es incentivar el aumento de adultos atendidos para mejorar los ingresos y así poder desarrollar más actividades. A continuación relacionamos un resumen de lo que representa en cifras el resultado de la fundación durante el ejercicio 2017:

RESUMEN ESTADO DE RESULTADOS (en miles de pesos)

INGRESOS	2017	2016
Ingresos de Actividades Ordinarias	526.920	494.453
Ingresos Financieros	1.357	2.601
Otros Ingresos	588	2.946
TOTAL INGRESOS	528.865	500.000

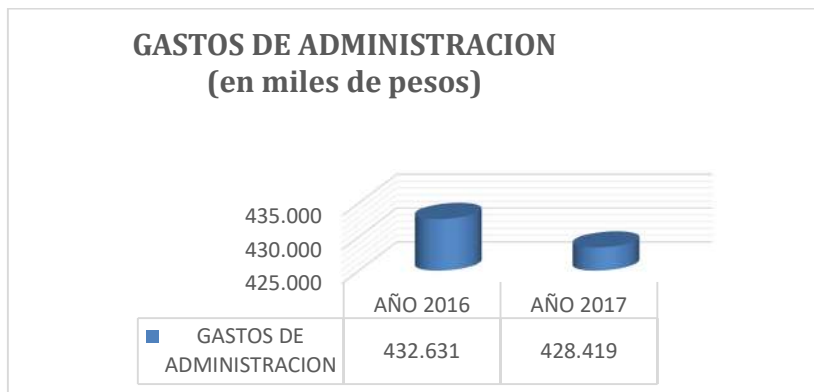
GASTOS	2017	2016
Gastos de Administración	428.419	432.631

	INFORME DE GESTION		
	Proceso: Administrativo	Año Informado: 2017	


Otros Gastos	82.100	74.511
Gastos Financieros	6.833	5.743
Impuestos	62.925	0
TOTAL EGRESOS	580.277	512.885

DEFICIT NETO	-51.412	-12.886
---------------------	----------------	----------------

estos año 2017 en comparación con el año 2016:



Vale la pena resaltar que el gasto por impuestos reconocido en FMB para el año 2017, obedece al impuesto diferido por requerimiento de normas contables NIIF.

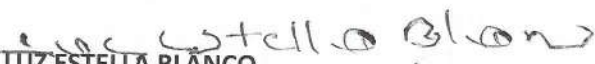
	INFORME DE GESTION		FUNDACIÓN MAR BLANCO
	Proceso: Administrativo	Año Informado: 2017	

fijados. Que no existen irregularidades contables en relación con los aportes al sistema, especialmente las relativas a bases de cotización, aportes laborales y aportes patronales.

ENTIDADES DE VIGILANCIA

En cumplimiento al decreto número 3518 de 2006 nos permitimos informar que estamos vigilados por salud pública de la gobernación de Cundinamarca.

Cordialmente,


LUZ ESTELLA BLANCO

Representante Legal